



JACOB BINDEBØL JACOBSEN

FØDT: 11. SEPTEMBER 1974

+45 20 56 04 38

JB@SAFE-CON.EU

NEDERGADE 33, 3. 5000 ODENSE C

UDDANNELSE

2007 - 2009 ○ **HD på Odense Universitet**
Opstart den 03.09.2007, 1. del færdig 01.08.2009

2007 - 2007 ○ **Kurser i:**
Byggejura 1., 2. og 3. del, Mødeledelse, TrimByg, Planlægning i eget arbejde, Forhandlingsteknik, Økonomistyring.

2002 - 2005 ○ **Bygningskonstruktør**
Sofiendalsvej 60 A, 9000 Aalborg. Under mit studie har jeg lagt vægt på fagene i Plan og Styr og Statik. Herved har jeg erhvervet mig specielt godt kendskab til Excel-regneark og Microsoft Project.

Specialer:
5. Semester ABR 89
7. Semester Partnering

2002 - 2005 ○ **Studierelevant arbejde**
Under min uddannelse har jeg brugt fire uger af hver sommerferie samt meget af min fritid på at hjælpe med udregning af tilbud og byggepladsstyring i renoveringsafdelingen i MT Højgaard.

2001 - 2002 ○ **Murersvend ved MT Højgaard A/S**
Efter min læretid blev jeg ansat i renoveringsafdelingen som murer. På dette tidspunkt stod det klart for mig, at jeg gerne ville læse videre til bygningskonstruktør. Efter en samtale med afdelingsleder Jørn Ottosen blev jeg ansat til at hjælpe med tilbudsudregning på en sag til Flyvestation Aalborg, mens jeg ventede på uddannelsesstart.

1998 - 2001 ○ **Murerlærling ved Højgaard & Schultz**
Første murerlærling i renoveringsafdelingen i Aalborg. Jeg var glad for min læretid og fik lov til at prøve alle murerfagets discipliner. Jeg befandt mig godt på en byggeplads og opbyggede i denne tid en stor respekt for faget.

1996 - 1998 ○ **Arbejdsmand ved Højgaard & Schultz**
Blev ansat i renoveringsafdelingen i Aalborg, som foretog en altanrenovering i Hørhaven og Rughaven. I denne tid beskæftigede jeg mig med at passe murersvendene op, samle Haki-stillads og lave forskellige forefaldende arbejdsopgaver.

1995 - 1996 ○ **Militærtjeneste**
Udstationeret på Nr. Uttrup Kaserne ved kamptropperne.

ERHVERVSERFARING

2016

Opstart SafeBand

Opstart Safe-Con

Salg af Status Consult og Ajour System.

2012 - 2015

Status Consult

Status Consult skal udelukkende være bygherres tredje øje, som overvåger byggesagen, herunder sørger for byggestyringen (at tid og pris overholdes) samt kvalitetssikringen og sikkerheden på pladsen. Ajour bliver oprettet og brugt til styring.

2011 - 2015

Statusdk ændrer navn til Ajour System A/S.

2009 - 2010

Opstart eget firma ApS (www.statusdk.com)

Arbejder med implementering af digital registrering af mangler via håndholdte enheder. Et kvalitetssystem til virksomheder, som arbejder med synlige fejl og mangler.

2008 - 2010

Rolf Barfoed A/S (Ansæt 01-07-2008)

Projektchef med ansvaret for Munkebjerg Park, et projekt til 500-600 mio. Implementering af nye økonomisystemer/risikostyring samt udfærdigelse af ny lokalplan, kontraktgrundlag og opstart af projektet. Jeg fungerede som projekteringsleder, projektleder og entreprenør, indtil der blev ansat en nyuddannet bygningskonstruktør i 2009.

2007 - 2008

MT Højgaard A/S Projektleder

2005 - 2007

MT Højgaard A/S

Entrepriseleder og tilbudsregner for egenproduktion

2005 - 2005

MT Højgaard A/S, deltid

Ansættelsen den 24-01-2005 – 01-06-2006 som byggepladsassistent indebar, at jeg fulgte sagen "Østparken", som jeg gav tilbud på i mit praktikforløb og vandt (45 mio.)

2003 - 2005

Åbning af eget firma (TJ-Konstrukt)

Opstart sammen med medstuderende. K'et i Konstruct antyder, at vi er konstruktører og ikke arkitekter – det er ikke en stavfejl.

Opgaver udført:

Udnyttelse af tagetage på Kastetvej 59-61

Tagetagen skulle ombygges til lejemål med hems og to kviste pr. lejemål. Endvidere skulle der iværksættes en facaderenovering af hele den firetagers ejendom, som omfattede nye vinduer og facadepartier til erhverv i stueetage.

Bygherre: Kim Jacobsen, Nybolig Erhverv

Udregning af tilbud på Hjørring Gymnasium

Gymnasiet skulle gennemgå en renovering ad tre etaper.

Arbejdsgiver: MT Højgaard

MT Højgaard fik opgaven.

PROJEKTERFARING

- 2019 - 2023** ○ **Munkebjergvænget Delområde A1**
Bygherre: Barfoed Group P/S
- Projektledelse, tilbudsregning, udbud, indkøb, entrepriser og byggestyring. Opførelse af seniorboliger, ungdomsboliger i 10 etager, lejligheder, café, institution, lægeklinik, og fuld sammenhængende P-kælder under 4 blokke. Udføres i samarbejde med Klaus Nielsen Ingeniør og Juul | Frost Arkitekter.
- 2018 - 2020** ○ **Munkebjergvænget Delområde D**
Bygherre: Barfoed Group P/S
- Projektledelse, tilbudsregning, udbud, indkøb, entrepriser og byggestyring. Opførelse af 2500 m² P-kælder ved Niels Bohrs Allé. Udføres i samarbejde med Safe-Con Ingeniør.
- 2018 - 2020** ○ **Munkebjergvænget Delområde C / Munkebjergvænget Lidl**
Bygherre: Barfoed Group P/S
- Projektledelse, tilbudsregning, udbud, indkøb, entrepriser og byggestyring. Opførelse af en ambitiøs dagligvarebutik hvor æstetik, funktion og kvalitet er i højsædet. Udføres i samarbejde med Safe-Con Ingeniør og Juul | Frost Arkitekter.
- 2018 - 2021** ○ **Munkebjergvænget Delområde C / Munkebjerg Business Park**
Bygherre: Barfoed Group P/S
- Projektledelse, tilbudsregning, udbud, indkøb, entrepriser og byggestyring. Opførelse af moderne kontorhus i fem etager. Udføres i samarbejde med Safe-Con Ingeniør, Juul | Frost Arkitekter og Bravida Danmark.
- 2017 - 2020** ○ **Munkebjergvænget Delområde B**
Bygherre: Barfoed Group P/S
- Projektledelse, tilbudsregning, udbud, indkøb, entrepriser og byggestyring. Opførelse af 145 lejligheder i 2 blokke på Munkebjergvænget i størrelsesordenen 1-4 værelser. Udføres i samarbejde med Safe-Con Ingeniør og Juul | Frost Arkitekter.
- 2016 - 2017** ○ **H.C. Ørstedsvej 65-69, Frederiksberg.** Parkeringskælder i en etage samt dagligvarebutik i stuen og firetagers bygning med boliger. Bygherrerådgivning, projekteringsledelse, udbudsprojekt, økonomi samt styring af pladsen. P-kælder udføres med afskærmende sekantpæle i kalk, og grundvandet sænkes 2,4 meter. Geologiske og hydrogeologiske undersøgelser har været omfattende. Økonomi ca. 106 mio.
- 2016 - 2017** ○ **Ombygning og renovering af Marie Jørgensen Skole**
Projektering, projekt- og byggeledelse.
- 2016 - 2017** ○ **300 boliger i Ballerup.** Bygherrerådgivning, projekt- og projekteringsledelse.
- 2016 - 2017** ○ Projektering og projektledelse af IBF Erhvervspark i Roskilde
Økonomi 38 mio.
- 2016 - 2016** ○ Udregning af pris og tid samt udførelse af én bolig i Kronprinsessegade. Kontakt til Kulturstyrelsen og andre myndigheder samt bygge- og projekteringsledelse.
- 2014 - 2015** ○ Udregning af pris og tid samt udførelse af to boliger i Pilestræde (KBH), to boliger i Østergade (KBH), fire boliger i Vestergade (Odense), to boliger og udvikling af baghus på Duntzfelts Allé (Hellerup). Endvidere udførelse af ingeniørrapport samt pælefundering på projekterne i Pilestræde og på Duntzfelts Allé.

PROJEKTERFARING

2014 - 2016



Højbro Plads i København. Omfattende renovering af det gamle miljøministerium med 24 boliger i tre etager samt erhverv i stuen. Udvikling af projekt samt udregning af økonomi og tid. Møder med myndigheder, KUA og byggemyndighed samt indkøb af og styring af rådgivere. Udbud i fagentreprise samt byggestyring.

Bygherre: Barfoed Group P/S

Budget: 100 mio.

2013 - 2014



Bygherrerådgiver for OAB på OAB's eget hus.

Afl levering og projekt via Ajour System.

Bygherre: OAB

Udførende: Fagentrepriser

Fokus på energioptimering, herunder standbyforbrug i dagtimerne såvel som nattetimerne. Der er blevet udført grundige undersøgelser på lysstyringen om dagen med dæmp og sluk alt, og der blev implementeret omfattende automatisk styring for at løse disse problemstillinger. Endvidere er der lavet udbud på solceller og efterfølgende beregninger af effekten.

2012 - 2013



Bygherrerådgiver for OAB på Godsbanen.

Afl levering via Ajour System.

Bygherre: OAB

Udførende: Opus sammen med Hansson og Knudsen A/S

Budget: 120 mio.

2011 - 2011



Implementering og salg af IT-systemer samt ansvaret for stål- og betonentreprisen ved ombygningen af Rosengårdscentret for Hans Jørgensen og Søn A/S. Der blev registreret tilsynsnotater via Ajour-systemet til en værdi af 250.000,00 kr. ekskl. moms. Ved de efterfølgende møder blev hele beløbet anerkendt.

2009 - 2015



Udvikling, implementering og salg af IT-systemer til byggebranchen. Rådgivere, bygherrer og entreprenører. Ansvarlig for mangelfhjælpsforløbet samt for opsætning af tilsynsplaner, kvalitetssikringsprocedure samt drift og vedligehold.

2008 - 2009



Skattecenter i Haderslev

Bygherre: Rolf Barfoed A/S

Udførende: KPC Totalentreprise ca. 100 mio.

Projektchef Hos Rolf Barfoed

2008-
2009



Bauhaus i Ishøj

Bygherre: Rolf Barfoed A/S

Udførende: KPC Totalentreprise ca. 110 mio.

Projektchef Hos Rolf Barfoed

2008-



Overordnet ansvar for renovering af 220 boliger i Munkebo

Bygherre: Rolf Barfoed

Udførende: Rolf Barfoed i fagentreprise og egenproduktion

Projektchef Hos Rolf Barfoed

2008-



Munkebjerg Park:

Etape 1 opførelse af 188 ungdomsboliger (111 mio.)

Barfoed Development A/S

Projektchef Hos Rolf Barfoed

2007 - 2008



Christians Park, Odense

Barfoed Development A/S

Projektleder/projekteringsleder

Totalentreprise, 72 boliger fordelt på 3 blokke (60 mio.)

Første konceptbyggeri i Odense (Nærbo)

Stor forureningsdel (udgør ca. 8 mio.)

Ny lokalplan

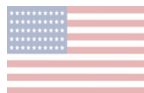
PROJEKTERFARING

- 2006 - 2007** ○ **Sanderum Plejecenter, Odense** (45 mio.)
Odense Kommune, Henrik Max
Projektleder/projekteringsleder
Ombygning og tilbygning til eksisterende plejehjem. En stor egenproduktion med murer, tømrere og beton
- 2005 - 2006** ○ **Villestofte Plejecenter, Odense**
Odense Kommune, Henrik Max
Entrepriseleder
Ombygning og tilbygning til eksisterende plejehjem
- 2004 - 2005** ○ **Altan – og facaderenovering af Østparken boligselskab i Aalborg.**
(45 mio. i egenproduktion. Jeg havde kalkuleret opgaven)
Bygherre: Østparken boligselskab
Arkitekt: Arkitektfirmaet NORD
- 2005** ○ **Vesterbro 23**
MT Højgaard/Arkitektfirmaet NORD/Boligselskabet Østparken
Projektleder: egenproduktion
Facaderenovering, ny oppudsning af facade samt diverse udskiftninger af sålbænke og gamle sten
- 2004 - 2005** ○ **Lundegårdsparken, Hjørring**
MT Højgaard/Brix & Kamp/Boligforeningen AB
Projektleder: egenproduktion
Facaderenovering (omfugning) af boligkompleks
Fagentreprise

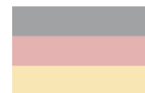
SPROG



Mundtligt: Ja
Skriftligt: Ja



Mundtligt: Ja
Skriftligt: Ja



Mundtligt: Lidt
Skriftligt: Nej